

Mit der WGW eG im Gespräch

Sechs Jahrzehnte für attraktives und bezahlbares Wohnen in Werdau



Unsere WGW ist OK!

W **G** **W**
Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG
Tel.: 03761 / 3368
Pestalozzistr. 79 in 08412 Werdau E-Mail: info@WGWerdau.de

Ende Juni feierte die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG ihr 60-jähriges Bestehen. Gymnasiastin Vanessa Schechinger (VS) und Werdaus Pressesprecher André Kleber (AK) trafen sich mit dem Vorstandsvorsitzenden Norbert Gruss und Vorstandsmitglied Carsten Bendier um über Historie und Zukunft des Unternehmens zu sprechen.

AK: Wo liegen die Wurzeln der WGW?

Norbert Gruss: „Im Genossenschaftsgedanken, viele Gleichgesinnte schließen sich zusammen, um gemeinsam etwas zu schaffen, wozu Einzelne nicht in der Lage wären. In unserem Falle bezahlbare und angemessen große Wohnungen mitzubauen. Unsere Wohnungsbaugenossenschaft wurde 1958 gegründet und hat sich seither stabil entwickelt. Von Anfang an bietet das Unternehmen sicheres und bezahlbares Wohnen direkt im Herzen unserer Stadt. Unseren ca. 1.000 Mitgliedern und unseren Mietern bieten wir mit unseren Partnern umfangreiche Leistungen an, die das Leben angenehmer machen sollen.“

VS: Welche Veränderungen gibt es aktuell in Ihrem Unternehmen?

Norbert Gruss: „Die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG richtet sich zurzeit in der Öffentlichkeitsarbeit neu aus. Dabei ist die Basis ein wichtiges Thema. Wir wollen farbiger, frischer und attraktiver werden. Aufgrund dessen kam es zur Neugestaltung unserer Prospekte und unserer Internetseite. Hinzu kommt, dass bald eine Buslinie mit dem Layout der Genossenschaft im Landkreis unterwegs ist. Eine weitere Veränderung seit dem Jahr 2014 ist der Generationswechsel in unserem Mitarbeiterteam, für die Zukunft sind wir mit viel Fach- und Sozialkompetenz aufgestellt. Wir wollen unser Angebot mit noch mehr Leben erfüllen und müssen uns den neuen Bedürfnissen anpassen.“

AK: Was wurde im Bereich der Wohnungen verändert?

Carsten Bendier: „Wir haben bei den Wohnungen unsere erste barrierefreie Sechsräumwohnung für

Familien erstellt. Eine Wohnraumanpassung für gesetzteres Publikum ist uns ebenfalls gelungen. Hinzu kommt eine deutliche Nebenkostenoptimierung. Es wurden neue Versorgungsverträge mit den Stadtwerken Werdau abgeschlossen und die alten Glühbirnen werden gegen LEDs ersetzt. Zudem wurden Grundrissänderungen der Wohnungen, der Anbau von Aufzügen sowie die Anbringung von Dämmung und vieles mehr am Gebäude Ernst-Busch-Straße 1-7 am Kranzberg vorgenommen. Nun sehnen sich die letzten drei Zweiraumwohnungen der Vermietung entgegen.“

VS: Hat die WGW aktuelle Projekte?

Carsten Bendier: „Aktuell arbeiten wir an zwei Projekten. Ein Projekt davon ist die Sanierung der Ziegelstraße 64-68. Die Anbringung von Balkonen und die Erneuerung des Außenbereiches gehören zu diesen Sanierungsmaßnahmen. „Diese Themen werden auch weiterhin ein großes Thema für die Zukunft sein. Weiterhin bleibt uns das Wohngebiet Kranzberg wichtig. Die Nachfrage nach gut ausgebautem Wohnraum steigt und wir werden auch weitere Projekte in Angriff nehmen. Das war und ist allerdings nur mit einem sehr zuverlässigen und nachhaltigen Handwerkerpool möglich, dem wir an dieser Stelle unseren Dank ausdrücken.“

AK: Wie lief das Jahr 2017?

Norbert Gruss: „Das Ergebnis des Jahres 2017 kann sich sehen lassen, dies ist der Beweis, dass sich Qualität und Verlässlichkeit durchsetzen. Stolz macht uns ebenfalls die erfolgreiche Abwicklung unserer Grundstücke bezüglich der Neuentwicklung des Wohngebietes Werdau Sorge. Wir freuen uns außerdem, dass sich die Stadt Werdau auch im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes klar zum Zukunftsstandort Wohngebiet Kranzberg bekennt. Dafür möchten wir uns bei allen Beteiligten recht herzlich bedanken.“

VS: Herr Gruss, stimmt es, dass Ihr Vertrag bei der WGW endet?

Norbert Gruss: „Ja, das stimmt. Nach sechs nachhaltig erfolgreichen Jahren bei der WGW widme ich mich nun einer neuen Herausforderung. Ich bedanke mich herzlich bei den Mitgliedern, Mietern und allen Weggefährten, sowohl innerhalb als auch außerhalb des Unternehmens, für die gute Zusammenarbeit. Es war eine spannende und intensive Zeit, ich wünsche dem Vorstand weiterhin viel Erfolg bei der Förderung der Mitglieder!“



Vorstandsvorsitzender Norbert Gruss (links) und Vorstandsmitglied Carsten Bendier (rechts) im Gespräch über 60 Jahre WGW eG. Foto: WGW eG