



Selbstauskunft für Mietinteressenten

Ich erkläre, dass die Angaben der von mir erfassten Daten auf meiner freien Entscheidung beruht. Mir ist bewusst, dass ich die Angaben sämtlicher oder einzelner Daten verweigern kann. Auch habe ich jederzeit das Recht auf Widerruf meiner Einwilligung. Aus der Verweigerung von Angaben oder durch Ausübung des Widerrufs resultieren für mich keinerlei Nachteile. Ich bin mir allerdings darüber im Klaren, dass das Verweigern von Angaben oder der Widerruf der Einwilligung ggf. zur Folge hat, dass eine Vermietung weder vorbereitet, noch durchgeführt werden kann.

1. Angaben zu den Personen

	Mietinteressent (Mitglied)	Ehegatte / Partner
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
derzeitige Anschrift:		
Telefonnummer / Handy:		
E-Mail-Adresse:		
Beruf:		
Arbeitgeber:		
Beschäftigt seit:		
Nettoeinkommen:		
Ich beziehe Sozialleistung: (falls ja, welche und wieviel)		
Es wurde schon einmal eine Räumungsklage gegen mich erhoben.		
Nein / Ja, Grund / Kläger		
In den letzten drei Jahren wurde ich aufgefordert, eine Eidesstattliche Versicherung oder eine Vermögensauskunft abzugeben.		
Nein / Ja, Grund		
In den letzten drei Jahren ist bei mir eine Beitreibung von Forderungen über Inkasso , Zwangsvollstreckung Gerichtsvollzieher , Insolvenzverfahren oder dergleichen erfolgt.		
Nein / Ja, Grund / Kläger		
Gegen mich liegt ein Haftbefehl vor.		
Nein / Ja, Grund		

2. Außer mir/uns sollen noch die Wohnung beziehen

Anzahl der insgesamt einziehenden Erwachsenen:

Anzahl der insgesamt einziehenden Kinder:

Name / Geburtsdatum der mit einziehenden Kinder

.....

Ist beabsichtigt, in der Wohnung Haustiere zu halten?

() Nein () Ja. Welche?

3. Wunschobjekt

Anschrift / Lage:

.....

4. Sonstige Angaben

Wie sind Sie auf unsere Genossenschaft aufmerksam geworden?

(Angaben freiwillig/Mehrfachnennungen möglich)

() Zeitungsanzeige () Internet () Werbetafeln / Schaukästen () Buswerbung

() Werbung durch Mieter (Name, Anschrift)

() Sonstiges. Welche?

() Sonderaktionen. Welche?

5. Datenschutzerklärung

Ich versichere, alle oben stehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Ich bin davon unterrichtet worden, dass die von mir gemachten Angaben in der **Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG** in Papier- und elektronischer Form gespeichert werden und ich ein Auskunftsrecht zu meinen personenbezogenen Daten habe. Die Zulässigkeit der Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung für Geschäftszwecke (Wohnungsantrag) ergibt sich aus § 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Bundesdatenschutzgesetz.

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG verpflichtet sich bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrages, die gespeicherten Daten innerhalb einer üblichen Frist (zwischen 6 und 12 Monaten nach Unterzeichnung) zu vernichten bzw. zu löschen.

Datum

Unterschrift 1. Vertragspartner

Unterschrift 2. Vertragspartner

Anlagen

Vordruck Mietschuldenfreiheitserklärung

Wirtschaftsauskunfts-Klausel

Vordruck SEPA-Lastschriftmandat (Einzugsermächtigung)

Wirtschaftsauskunfteien-Klausel

Ich / Wir willige(n) ein, dass die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG (nachfolgend „WGW Werdau“ genannt) zum Zweck der Bonitätsprüfung meiner/ unserer personenbezogenen Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses an die nachfolgend genannte Wirtschaftsauskunftei vor Vertragsabschluss und während der Dauer des Vertrages übermittelt und Auskünfte über mich / uns von der Wirtschaftsauskunftei erhält.

Zu den o. g. personenbezogenen Daten gehören ausschließlich Name, Vorname, Anschrift und Geburtsdatum des / der Vertragspartner/s.

Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE>

einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren.

Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

Widerspruchsrecht:

Die Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum GmbH gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.

Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de.

Den zuständigen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de.

Die Adresse der Wirtschaftsauskunftei lautet:

Creditreform
Hof, Hefer, Lippold & Ritter KG
Geschäftsstelle Zwickau
Gutwasserstraße 12

08056 Zwickau

Datum

Unterschrift 1. Vertragspartner

Unterschrift 2. Vertragspartner

Mietschuldenfreiheitserklärung

Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass Herr / Frau _____

wohnhaft in _____

in der Zeit vom _____ bis _____

bei mir / uns zum jetzigen Zeitpunkt

keine Mietschulden hat

Mietschulden hat (ggf. kurze Erläuterung)

Ich / Wir als Vermieter mussten ein Räumungsverfahren einleiten:

Ja

Nein

Angaben zum Vermieter:

Name: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Datum

Unterschrift des Vermieters

Datenschutzerklärung

1. Verantwortlichkeit

Die nachstehenden Datenschutzinformationen gelten für die Datenerhebung und Datenverarbeitung durch die:

Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG, Pestalozzistr. 79 in 08412 Werdau
Tel.: 03761/3368; Fax 03761/5476; Mail: info@Wgwerdau.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten, Art und Zweck der Datenverarbeitung

Zum Zwecke der Anbahnung, des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erhebe/n ich/wir die nachstehenden personenbezogenen Daten des Mieters:

- Anrede, Vorname, Nachname, Post-/Wohnanschrift
- Geburtsdatum
- E-Mail-Adresse/n, Telefonnummer/n, Mobilfunknummer/n, Faxnummer/n
- Beruf und Einkommensverhältnisse
- Bankverbindungsdaten (Kreditinstitut/Bank, Kontoinhaber, IBAN, BIC)
- eröffnete und noch nicht abgeschlossene (Verbraucher-) Insolvenzverfahren
- Anschrift und Lage sowie Größe und Zuschnitt der Wohnung einschließlich Nebenräumen und Gemeinschaftsflächen
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages

- Höhe der Miete einschließlich etwaiger Zuschläge und Betriebskosten sowie der Kautions
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung und Heizkostenverordnung
- Daten über den Eingang von Mietzahlungen einschließlich Zuschlägen und Betriebskosten sowie der Kautions
- Korrespondenz zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses

Die Verarbeitung der genannten Daten des Mieters ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b, c, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Verpflichtungen erforderlich.

3. Weitergabe der erhobenen Daten an Dritte

Die vom Mieter erhobenen Daten werden ausschließlich an die nachstehend genannten Dritten zu den für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des mit dem Mieter bestehenden Mietverhältnisses nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO erforderlichen Zwecken weitergegeben:

- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten
- Dritte, soweit dies für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist, bspw. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige sowie der jeweilige Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks/der Immobilie/der Wohnung und die Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft bzw. deren Verwaltung und deren Mitarbeiter
- öffentliche Stellen zur Wohnungssicherung, die die Miete und/oder Kautions für den Mieter bezahlen, bezahlt haben oder bezahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Zahlungsrückständen aus dem Mietverhältnis, Zahlungsfähigkeit des Mieters oder zur Kautions sowie zur Vermeidung von Obdachlosigkeit des Mieters
- öffentliche Stellen, bspw. die zuständige Meldebehörde, bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- Auskunftsteien zum Zwecke der Prüfung der Bonität des Mieters

Die vom Vermieter an Dritte weitergegebenen Daten des Mieters dürfen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Aufbewahrungsdauer

Die vom Mieter erhobenen Daten des Mieters werden gelöscht, sofern sie nicht erforderlich sind. Sofern der Vermieter gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und/oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüber hinausgehende Speicherung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, werden die Daten erst nach Ablauf dieser Fristen gelöscht.

5. Rechte des betroffenen Mieters

Der Mieter hat das Recht,

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen,
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die vom Vermieter verarbeiteten Daten zu verlangen,
- gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung seiner gespeicherten Datensätze zu verlangen sowie
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung seiner personenbezogenen Daten zu verlangen.

Außerdem steht dem Mieter

- gemäß Art. 18 DSGVO das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- gemäß Art. 19 DSGVO eine Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung sowie
- gemäß Art. 20 DSGVO das Recht auf Datenübertragbarkeit zu.

Ferner kann sich der Mieter gemäß Art. 77 DSGVO bei einer Aufsichtsbehörde beschweren.

6. Widerspruchsrecht des Mieters

Sofern die personenbezogenen Daten des Mieters auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat dieser gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben.

Sofern der Mieter von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch macht, wendet er sich bitte an den oben in Ziffer 1 genannten Verantwortlichen.

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, die vorstehenden Informationen zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben.

(Ort, Datum)

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Vermieters)

(Unterschrift des Mieters)

SEPA-Lastschriftmandat

Gemeinnützige Wohnungsbau-
genossenschaft Werdau eG
Pestalozzistraße 79
08412 Werdau

Gläubiger-Identifikationsnummer: **DE70ZZZ00000112587**

Mandatsreferenz: für wiederkehrende Lastschrift

Ich ermächtige den Gläubiger Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Gläubiger auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

Postleitzahl / Ort

Bankverbindung BIC

IBAN

bei

Kontoinhaber

Das Mandat gilt ab:

Der Einzug soll bitte monatlich:

zum 1. eines Monats erfolgen

zum 15. eines Monats erfolgen

(Datum)

(Ort)

(Unterschrift)