

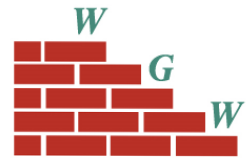
Selbstauskunft für Interessenten

1. Angaben zu den Personen

| | Interessent 1 | Interessent 2 |
|--|---------------|---------------|
| Name: | | |
| Vorname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| derzeitige Anschrift: | | |
| Tel. / Handy: E-Mail: | | |

| | | |
|--|--|--|
| Beruf: | | |
| Arbeitgeber: | | |
| Nettoeinkommen: | | |
| Ich beziehe Sozialleistungen (falls ja, welche und wieviel) | | |

| | | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ist ein rechtlicher Betreuer bestellt. | | |
| | Nein / Ja | Nein / Ja |
| Es wurde schon einmal eine Räumungsklage gegen mich erhoben. | | |
| | Nein / Ja → Grund / Kläger | Nein / Ja → Grund / Kläger |
| In den letzten drei Jahren wurde ich aufgefordert, eine Eidesstattliche Versicherung oder eine Vermögensauskunft abzugeben. | | |
| | Nein / Ja → Grund | Nein / Ja → Grund |
| In den letzten drei Jahren ist bei mir eine Beitreibung von Forderungen über Inkasso, Zwangsvollstreckung Gerichtsvollzieher, Insolvenzverfahren oder dergleichen erfolgt. | | |
| | Nein / Ja → Grund / Kläger | Nein / Ja → Grund / Kläger |
| Gegen mich liegt ein Haftbefehl vor. | | |
| | Nein / Ja → Grund | Nein / Ja → Grund |



2. Außer mir / uns sollen noch die Wohnung beziehen

Anzahl der insgesamt einziehenden Erwachsenen:

Anzahl der insgesamt einziehenden Kinder:

Name / Geburtsdatum der mit einziehenden Kindern:

.....

Ist beabsichtigt, in der Wohnung Haustiere zu halten?

- Nein Ja, welche?

.....

3. Wunschobjekt

Anschrift / Lage:

.....

4. Sonstige Angaben

Wie sind Sie auf unsere Genossenschaft aufmerksam geworden?
(Angaben freiwillig/Mehrfachnennungen möglich)

- Zeitungsanzeige
 Internet
 Werbetafeln / Schaukästen
 Buswerbung
 Werbung durch Mieter (Name, Anschrift)

.....

.....

.....

5. Datenschutzerklärung

Ich versichere, alle obenstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.
Ich bestätige die Datenschutzerklärung auf der folgenden Seite zur Kenntnis genommen zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent 1

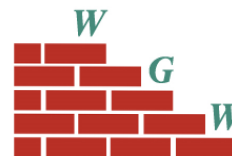
Unterschrift Interessent 2

Vorzulegende Unterlagen

- letzten 3 Gehaltsnachweise
- Personalausweis

Anlagen

- Vordruck Mietschuldenfreiheitserklärung
- Wirtschaftsauskunfteien-Klausel
- SEPA-Lastschriftmandat (Einzugsermächtigung)



Wirtschaftsauskunfteien-Klausel

Ich / Wir willige(n) ein, dass die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG (nachfolgend „WG Werdau“ genannt) zum Zweck der Bonitätsprüfung meiner/ unserer personenbezogenen Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses an die nachfolgend genannte Wirtschaftsauskunftei vor Vertragsabschluss und während der Dauer des Vertrages übermittelt und Auskünfte über mich / uns von der Wirtschaftsauskunftei erhält. Zu den o. g. personenbezogenen Daten gehören ausschließlich Name, Vorname, Anschrift und Geburtsdatum des / der Vertragspartner/s.

Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14 EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link: <http://links.boniversum.de/standardvertragsklauseln> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht. Weitere Informationen finden Sie dazu auch unter www.boniversum.de/bonipedia unter der Rubrik Datenlöschung.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich über einen vermuteten Datenschutzverstoß bei einer Landesdatenschutzbehörde beschweren. Für unser Unternehmen ist die Landesbeauftragte für Datenschutz NRW, Postfach 20 24 44, 40102 Düsseldorf, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de zuständig. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

Widerspruchsrecht: Sie können nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (z. B. Frauenhaus oder Zeugenschutz), widersprechen. Ihren formlosen Widerspruch können Sie schriftlich an die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss oder per E-Mail an selbstauskunft@boniversum.de richten. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke bei der Boniversum widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner bei der Boniversum ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de. Den zuständigen Datenschutzbeauftragten der Boniversum erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de

Ort, Datum

Unterschrift Interessent 1

Unterschrift Interessent 2

Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spanenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft
Registriergericht Chemnitz
GNR 17

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE11 1203 0000 0001 4251 56
St.-Nr.: 2271/135/00643

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

Verantwortlicher:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG
Pestalozzistraße 79
08412 Werdau

vertreten durch den Vorstand: Herrn Carsten Bendier, Frau Peggy List, Herr Detlef Schild von Spannenberg

Telefon: 03761 3368

E-Mail: info@wgwerdau.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Telefon 0351/497799-11

E-Mail datenschutz@wtm-dresden.de

unter dem Betreff: WG Werdau eG

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c, e und f:

Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung (z. B. Mietanfrageformular, Mieterselbstauskunft) erheben und verarbeiten wir die Daten (Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zu Einkommen u. Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
 - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
 - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
 - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten) zur Durchführung:
 - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
 - WEG/Eigentumsverwaltung
 - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
 - Bau- und Reparaturmaßnahmen
 - Vermietung von Gästewohnungen, Veranstaltungsraum
 - Mitgliederverwaltung

Empfänger von personenbezogenen Daten:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden
oder elektronische Kontaktformulare unter <https://www.saechsdsb.de>

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG wenden.

Änderungen dieser Datenschutzerklärung:

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzerklärung ggf. zu ergänzen bzw. zu ändern.

Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

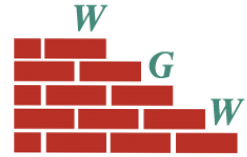
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643



Mietschuldenfreiheitserklärung

Hiermit bestätige(n) ich / wir, dass Herr / Frau _____

wohnhaft in _____

in der Zeit von _____ bis _____

bei mir / uns zum jetzigen Zeitpunkt

- keine Mietschulden hat
- Mietschulden hat (ggf. kurze Erklärung)

Ich / Wir als Vermieter mussten eine Räumungsklage einleiten:

- Ja
- Nein

Angaben zum Vermieter:

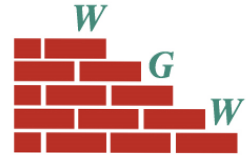
Name: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter



SEPA-Lastschriftmandat

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG
Pestalozzistr. 79
08412 Werdau

Gläubiger-Identifikationsnummer: **DE70ZZZ00000112587**

Mandatsreferenz: für wiederkehrende Lastschrift

Ich ermächtige den Gläubiger Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Werdau eG, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Gläubiger auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Vorname:

Name:

Anschrift:

.....

Bankverbindung: IBAN:

BIC:

bei:

Kontoinhaber, falls abweichend:

Das Mandat gibt ab:

Der Einzug soll bitte monatlich zum:

1. eines Monats erfolgen

15. eines Monats erfolgen

Ort, Datum

Unterschrift Kontoinhaber

Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE11 1203 0000 0001 4251 56

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17

St.-Nr.: 227/135/00643