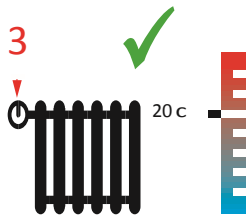


## Prima Klima – Tipps und Tricks für gesundes Wohnen



### Heizen – mäßig aber gleichmäßig

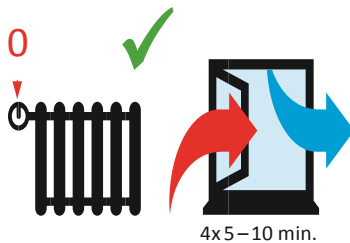
In Wohnräumen wird empfohlen die Temperatur auf 20° einzuregulieren. Dies entspricht in der Regel der Einstellung „3“ auf dem Thermostatventil. Temperaturen in Schlafzimmern können kühl, bei ca. 16-18° bleiben.

Halten Sie Türen, insbesondere zum Schlafräum möglichst geschlossen, damit keine warme, feuchte Luft in jene kälteren Räume gelangt und dort an den Außenwänden kondensiert – Vermeidung von Schimmelbildung !

Mobiliar bitte mindestens 10 cm von den Außenwänden abgerückt aufstellen – Luftzirkulation ermöglichen !

Achten Sie zudem darauf, dass keine Vorhänge, Verblendungen oder Mobiliar die Heizkörper verstellen bzw. durch direktes davorstehen abschirmen.

Verdeckte Thermostatventile können nicht richtig regulieren – die Folge ist ein erhöhter Heizenergieaufwand !



### Lüften

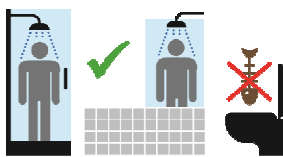
Tagtägliche Verrichtungen wie Kochen, Wäsche waschen, Duschen oder Baden, aber auch der Mensch selbst verursacht feuchte Luft in der Wohnung.

Damit kein Schimmel entsteht, sollten Sie bitte mehrmals täglich die Fenster 5-10 Minuten **vollständig** öffnen. Drehen Sie vor dem Öffnen der Fenster die Heizung auf null (0). Einfache Kippstellung der Fenster reicht hierbei nicht aus und erhöht sogar den Energieverbrauch sowie das Schimmelpilzrisiko !



### Wäsche waschen und trocknen

Bitte achten Sie darauf, dass durch das Waschen und Trocknen ihrer Wäsche keine Schäden an der Wohnung entstehen – wie beispielsweise Schimmel oder Wasserschäden auf Fußböden oder an Wänden. Nutzen Sie hierzu bitte geeignete Trockenräume im Haus bzw. Wäscheplatzmöglichkeiten im Außengelände.



### Bäder

Werfen Sie – außer Toilettenpapier – KEINE Gegenstände in die Toilette. Bitte stellen Sie sich auch nie auf die Toilettenschüssel.



### Nutzung der Wohnung

Bitte nehmen Sie niemals eigenmächtig Umbauten in der Wohnung vor.

Das gilt insbesondere für sämtliche strom- oder wasserführenden Leitungen.

Sprechen Sie bitte unbedingt mit uns und holen Sie unsere schriftliche Zustimmung ein, falls Sie etwas verändern wollen.



### Sicherheit

Ein offenes Feuer in der Wohnung, auf dem Balkon, im Haus oder auf Freiflächen ist nicht erlaubt !



### Haussicherung

Die Haus- und Kellertüren sollen bitte immer geschlossen werden, damit keine unbefugten Personen ins Haus gelangen.



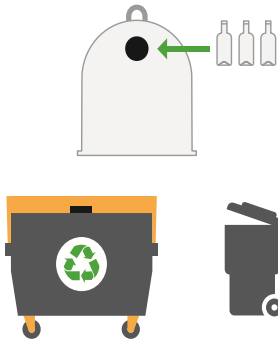
### Schäden in der Wohnung oder im Haus

Bei einem Schaden (z.B. einem Wasserrohrbruch) informieren Sie uns bitte sofort, damit wir uns um eine Reparatur kümmern können. In Havariefällen abends oder am Wochenende rufen Sie dazu bitte die Notrufnummern am Aushang in Ihrem Wohnhaus an.



### Ordnung

Bitte beachten Sie, dass das Treppenhaus nicht zu Ihrer Wohnung gehört und nicht als Stellfläche genutzt werden darf. Es ist wichtig, dass es als Fluchtweg freigehalten wird. Bitte stellen Sie hier deshalb keine Gegenstände wie Möbel, Kinderwagen oder Schuhe ab.



### Wohin mit dem Müll?

Der Müll darf nie auf Flächen außerhalb ihrer Wohnung, den Balkon oder in Toiletten, Waschbecken oder Küchenspülen gekippt werden. Nutzen Sie für die Entsorgung ausschließlich die dafür vorgesehenen unterschiedlichen Tonnen in Ihrer Wohnanlage bzw. die entsprechenden Entsorgungsanlagen gem. Müllverordnung.



### Verhalten in Notfällen

Ob bei einem Brand oder Unfall, mit der **Telefonnummer 112** können Sie bei Notfällen überall schnell Hilfe rufen. Bitte machen Sie dabei diese Angaben:

- Wer meldet?
- Was ist passiert?
- Wie viele sind betroffen/verletzt?
- Wo ist etwas passiert?
- Warten Sie auf Rückfragen

Bitte bringen Sie bei einem Brand sich und ihre Angehörigen in Sicherheit. Ein Fahrstuhl darf NICHT benutzt werden, wenn es im Haus brennt. Leisten Sie den Anweisungen der Polizei- und Rettungskräfte Folge !

Benötigen Sie weitere Informationen?

Haben Sie Fragen? Dann wenden Sie sich bitte an uns. Sie erreichen uns über die folgenden Kontakte:



Attraktiv & sicher  
**WOHNEN**

Pestalozzistraße 79 08412 Werdau  
Tel.: 0 37 61 / 33 68  
Fax: 0 37 61 / / 54 76  
info@WGWerdau.de  
www.WGWerdau.de