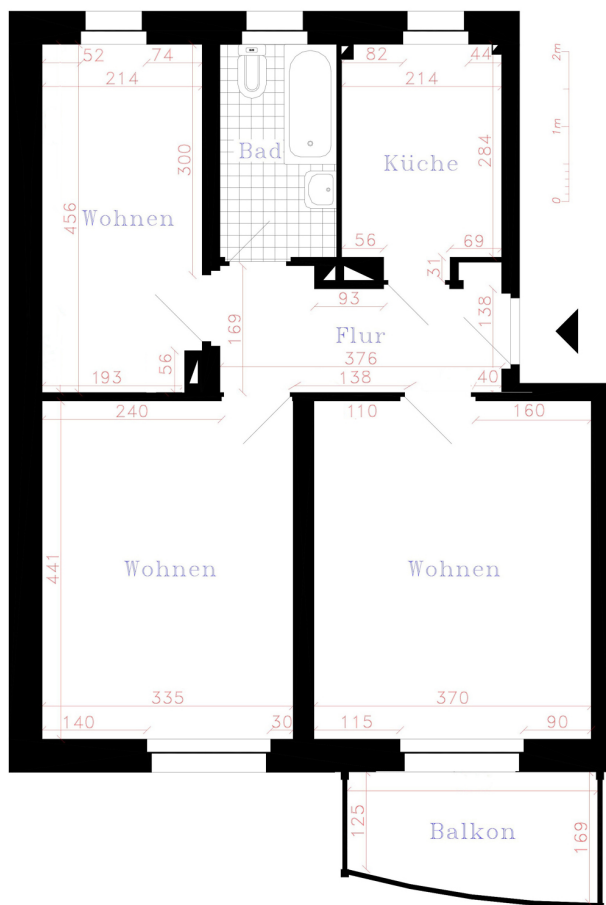


Anschrift: Holzstr. 25, 08412 Werda
Ortsteil: West
Zimmer: 3 RWE m.B.
Größe: 58,02 m²
Lage: 1. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

9.25.4



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	387,80 €
Kaltwasser:	36,00 €
sonstige Betriebskosten:	40,00 €
warne Betriebskosten:	104,00 €
Gesamtmiete:	567,80 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
Balkon: ja
Badausstattung: bezugsfertig ab 05/2026, Wanne

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 101,80 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Erdgas
Baujahr: 1960
Energieklasse: D

