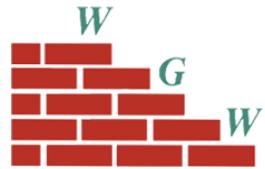


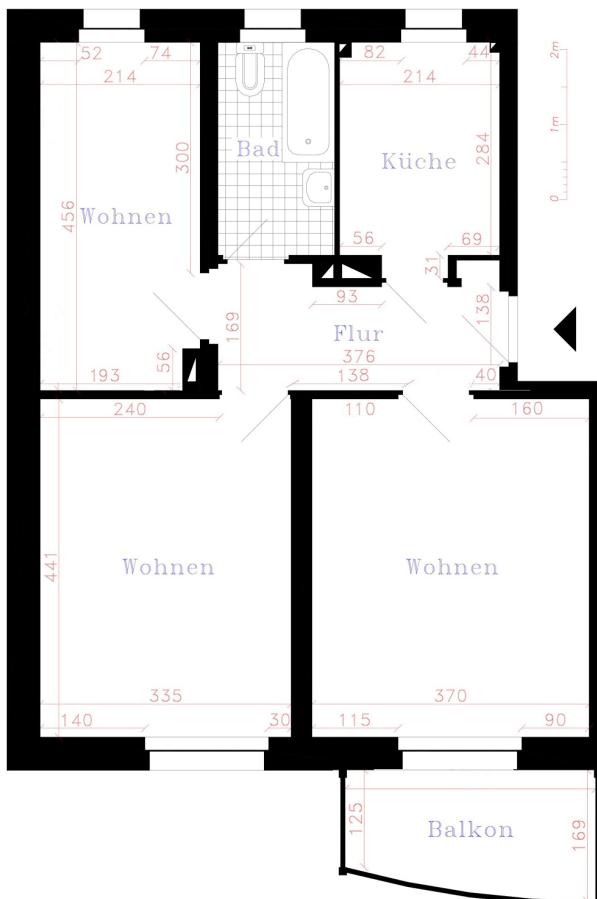
Exposé



Anschrift: Holzstr. 25, 08412 Werdau
 Ortsteil: West
 Zimmer: 3 RWE m.B.
 Größe: 58,02 m²
 Lage: 1. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

9.25.4



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	387,80 €
Kaltwasser:	36,00 €
sonstige Betriebskosten:	40,00 €
warme Betriebskosten:	104,00 €
Gesamtmiete:	567,80 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
 Balkon: ja
 Badausstattung: bezugsfertig ab 05/2026, Wanne

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile: 1085,00 €
 Aufnahmegebühr: 25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert: 101,80 kWh/(m²*a)
 Heizungsart: Erdgas
 Baujahr: 1960
 Energieklasse: D



Vorsitzender des Vorstandes:
 Carsten Bender

Mitglieder des Vorstandes:
 Peggy List
 Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
 Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft
 Registergericht Chemnitz
 GNR 17

Kontakt:
 Tel.: 0 37 61 / 33 68
 info@WGWerdau.de
 www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
 Deutsche Kreditbank
 BIC: BYLADEM1001
 IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643