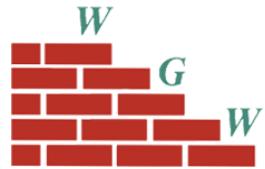


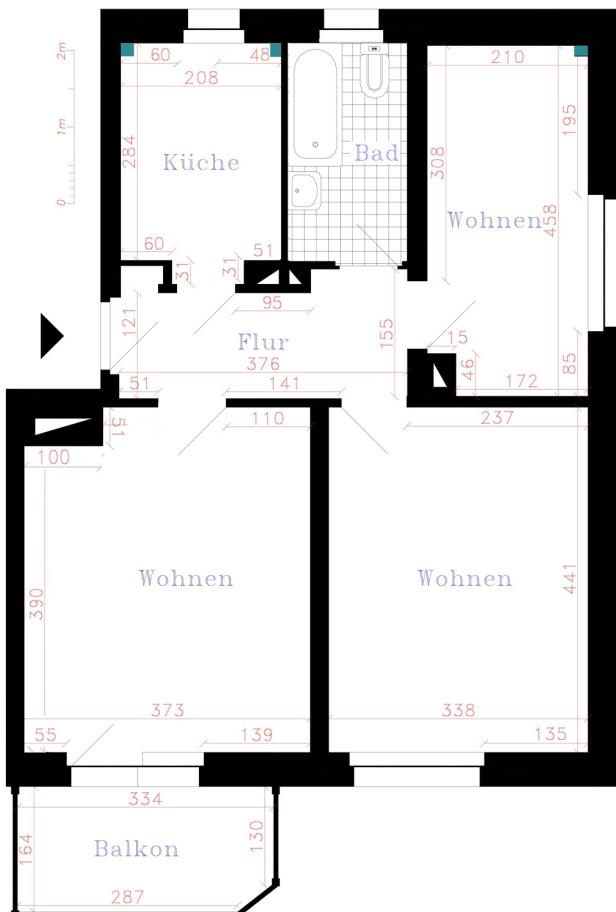
Exposé



Anschrift: Gartenweg 42, 08412 Werdau
 Ortsteil: West
 Zimmer: 3 RWE m.B.
 Größe: 58,00 m²
 Lage: 1. Etage li. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

6.42.1



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	408,00 €
Kaltwasser:	36,00 €
sonstige Betriebskosten:	40,00 €
warme Betriebskosten:	104,00 €
Gesamtmiete:	588,00 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
 Balkon: ja
 Badausstattung: bezugsfertig ab 05/2026, Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile: 1085,00 €
 Aufnahmegebühr: 25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert: 101,80 kWh/(m²*a)
 Heizungsart: Erdgas
 Baujahr: 1960
 Energieklasse: D



Vorsitzender des Vorstandes
Carsten Berndler

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17



Kontakt:
Tel.: 037 61 7 33 66
info@WGWerda.de
www.WGWerda.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56
St.-Nr.: 227/135/00643