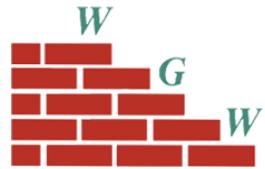


Exposé



Anschrift: Gartenweg 40, 08412 Werdau
 Ortsteil: West
 Zimmer: 3 RWE m.B.
 Größe: 58,50 m²
 Lage: 2. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

6.40.5



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	411,00 €
Kaltwasser:	36,00 €
sonstige Betriebskosten:	40,00 €
warme Betriebskosten:	105,00 €
Gesamtmiete:	592,00 €

Ausstattung:

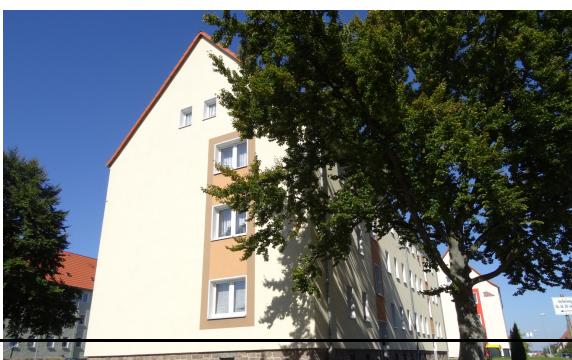
Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
 Balkon: ja
 Badausstattung: bezugsfertig ab 05/2026, reserviert / Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	101,80 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Erdgas
Baujahr:	1960
Energieklasse:	D



Vorsitzender des Vorstandes
Carsten Berndler

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg



Kontakt:
Tel.: 037 617 33 66
info@WGWerda.de
www.WGWerda.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643

Eintragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17