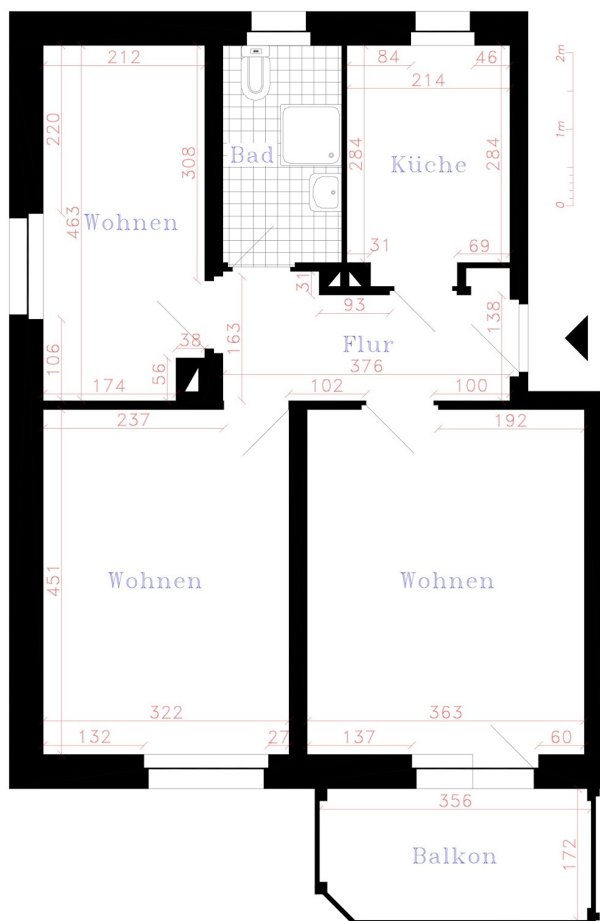


Anschrift: Gartenweg 40, 08412 Werdau
 Ortsteil: West
 Zimmer: 3 RWE m.B.
 Größe: 58,50 m²
 Lage: 1. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

6.40.4



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	378,30 €
Kaltwasser:	36,00 €
sonstige Betriebskosten:	40,00 €
warme Betriebskosten:	105,00 €
Gesamtmiete:	559,30 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
 Balkon: ja
 Badausstattung: bezugsfertig ab 05/2026, reserviert / Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert: 101,80 kWh/(m²*a)
 Heizungsart: Erdgas
 Baujahr: 1960
 Energieklasse: D

