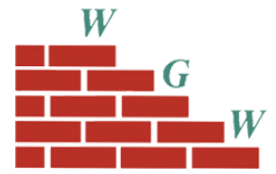


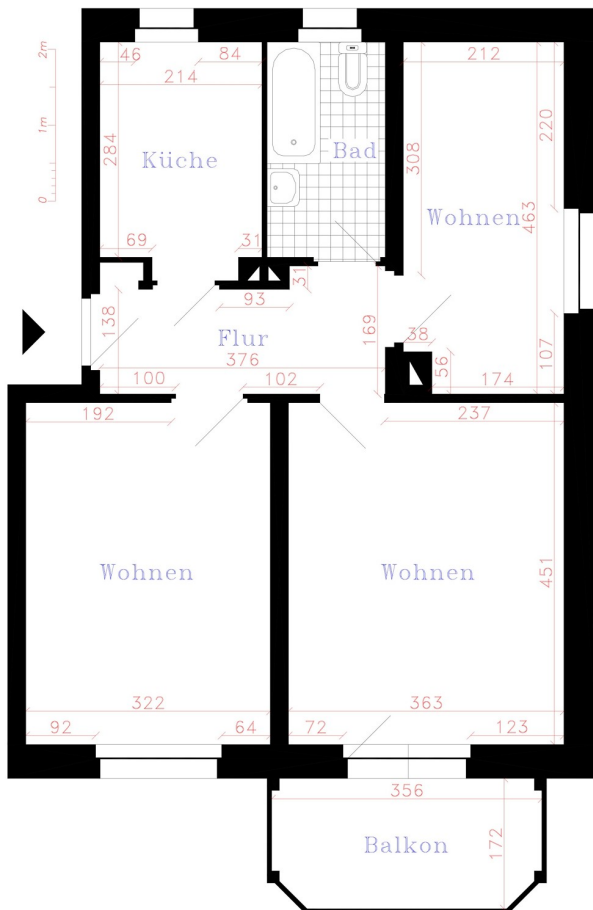
Exposé



Anschrift: Gartenweg 46, 08412 Werdau
Ortsteil: West
Zimmer: 3 RWE m.B.
Größe: 58,50 m²
Lage: 3. Etage li. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

4.46.3



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	399,30 €
Kaltwasser:	36,00 €
sonstige Betriebskosten:	40,00 €
warne Betriebskosten:	105,00 €
Gesamtmiete:	580,30 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
Balkon: ja
Badausstattung: bezugsfertig ab 05/2026, Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	101,80 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Erdgas
Baujahr:	1960
Energieklasse:	D



Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendorfer

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17



Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643