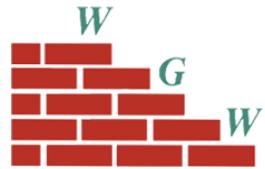


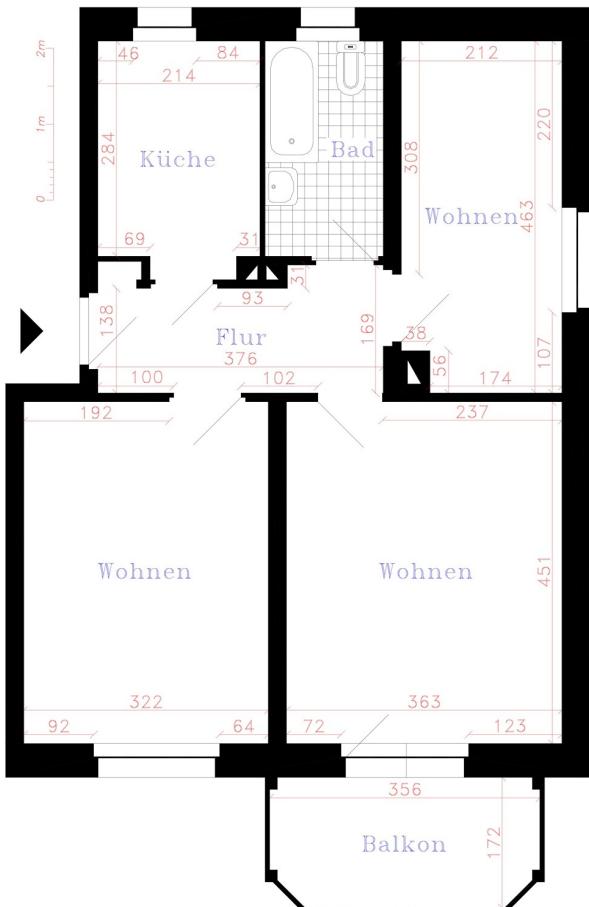
# Exposé



Anschrift: Gartenweg 46, 08412 Werdau  
 Ortsteil: West  
 Zimmer: 3 RWE m.B.  
 Größe: 58,50 m<sup>2</sup>  
 Lage: 3. Etage li. m.B.

Attraktiv & sicher  
**WOHNEN**

4.46.3



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	399,30 €
Kaltwasser:	36,00 €
sonstige Betriebskosten:	40,00 €
warme Betriebskosten:	105,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>580,30 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter  
 Balkon: ja  
 Badausstattung: bezugsfertig ab 05/2026, Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	101,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Erdgas
Baujahr:	1960
Energieklasse:	D



Vorsitzender des Vorstandes:  
 Carsten Berndt

Mitglieder des Vorstandes:  
 Peggy List  
 Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
 Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft  
 Registergericht Chemnitz  
 GNR 17



Kontakt:  
 Tel.: 037 61 / 33 68  
 info@WGWerdau.de  
 www.WGWerdau.de

Bankverbindung:  
 Deutsche Kreditbank  
 BIC: BYLADEM1001  
 IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56  
 St.-Nr.: 227/135/00643