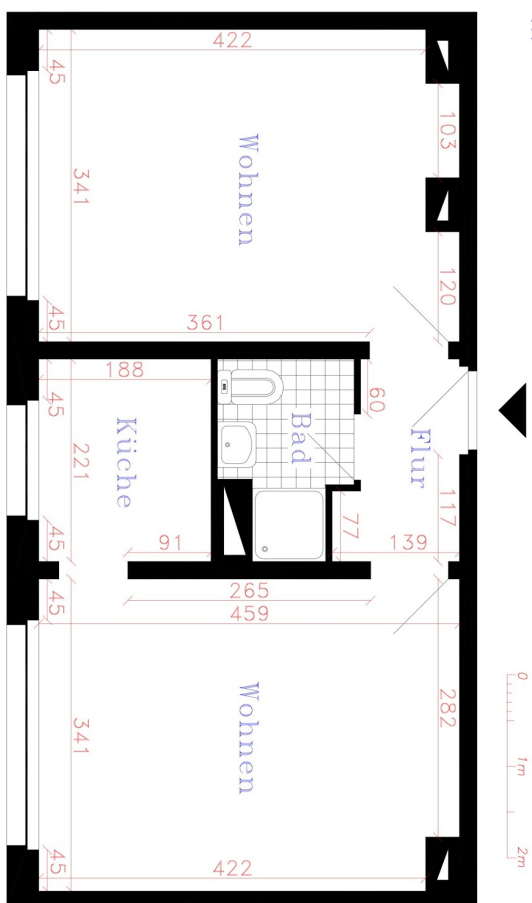


Anschrift: J.-G.-Herder Weg 57, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE  
Größe: 38,50 m<sup>2</sup>  
Lage: 2. Etage mi.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

35.57.12



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	183,70 €
Kaltwasser:	28,00 €
sonstige Betriebskosten:	30,00 €
warme Betriebskosten:	69,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>310,70 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Badausstattung: Dusche - frei ab 02/2025

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 61,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1973  
Energieklasse: B

