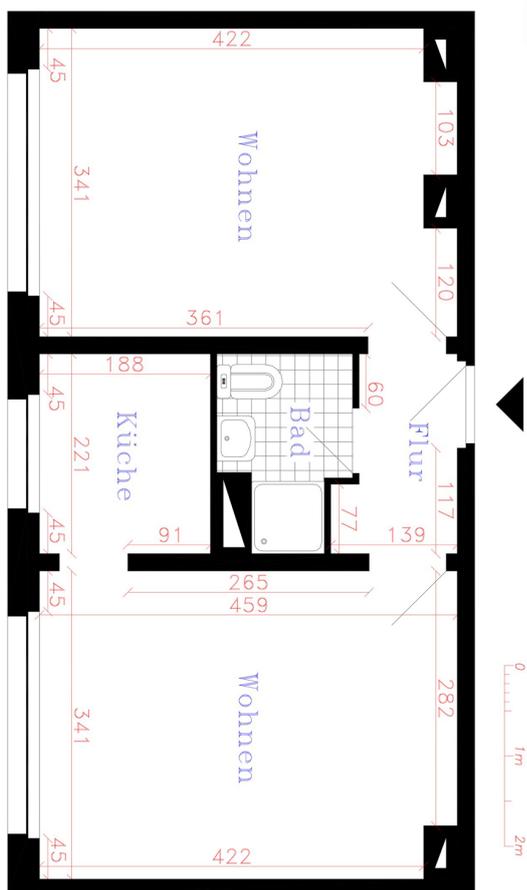


Anschrift: J.-G.-Herder Weg 45, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE  
Größe: 38,50 m<sup>2</sup>  
Lage: 3. Etage mi.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

33.45.8



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	207,90 €
Kaltwasser:	27,00 €
sonstige Betriebskosten:	31,00 €
warme Betriebskosten:	69,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>334,90 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter  
Badausstattung: Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 64,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1973  
Energieklasse: B

