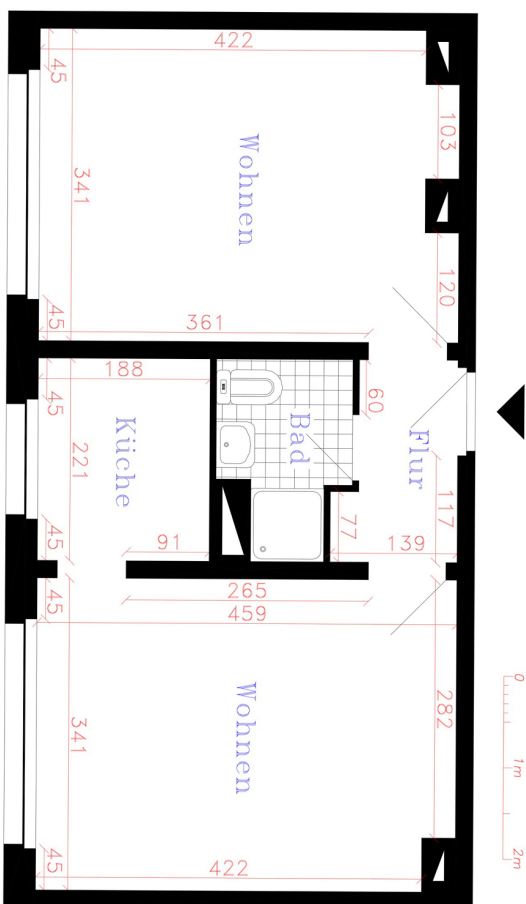


Anschrift: J.-G.-Herder Weg 45, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE m.B.  
Größe: 41,50 m<sup>2</sup>  
Lage: 1. Etage mi. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

33.45.6



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	260,00 €
Kaltwasser:	28,00 €
sonstige Betriebskosten:	30,00 €
warme Betriebskosten:	69,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>387,00 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Balkon: ja  
Badausstattung: Dusche / Balkonanbau 2025

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 64,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1973  
Energieklasse: B

