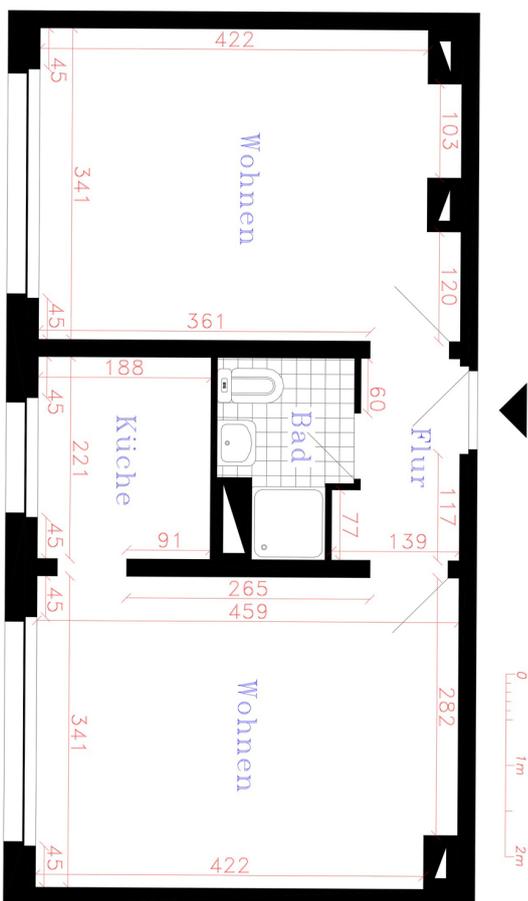


Anschrift: J.-G.-Herder Weg 45, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 2 RWE m.B.
Größe: 41,50 m²
Lage: 1. Etage mi. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

33.45.6



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	260,00 €
Kaltwasser:	28,00 €
sonstige Betriebskosten:	30,00 €
warme Betriebskosten:	69,00 €
Gesamtmiete:	387,00 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Balkon: ja
Badausstattung: Dusche / Balkonanbau 2025

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 64,20 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Fernwärme
Baujahr: 1973
Energieklasse: B

