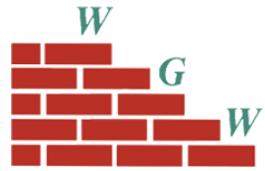


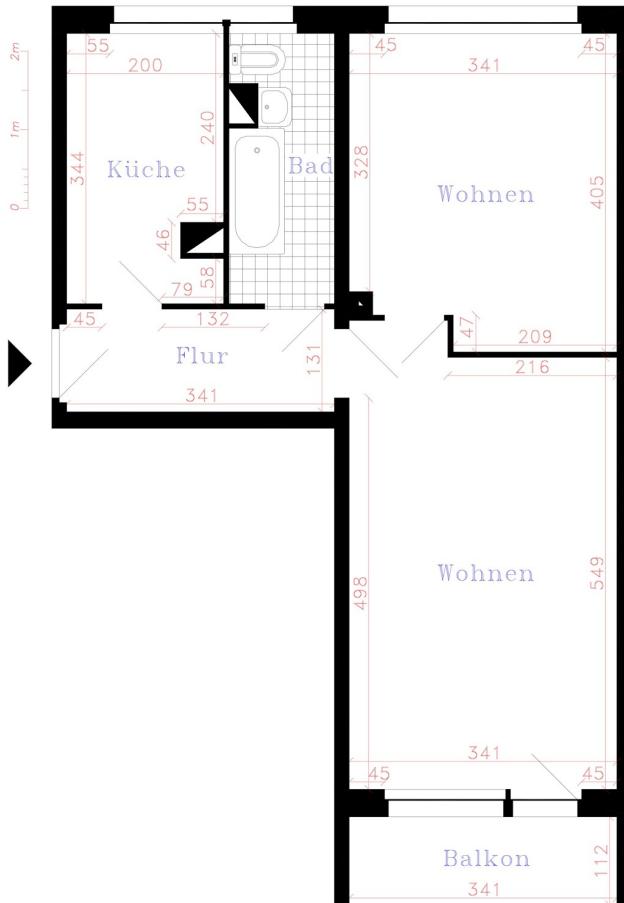
Exposé



Anschrift: J.-G.-Herder Weg 43, 08412 Werdau
 Ortsteil: Ost
 Zimmer: 2 RWE m.B.
 Größe: 46,50 m²
 Lage: 4. Etage li. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

33.43.4



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	271,80 €
Kaltwasser:	34,00 €
sonstige Betriebskosten:	35,00 €
warme Betriebskosten:	84,00 €
Gesamtmiete:	424,80 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
 Balkon: ja
 Badausstattung: Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile: 930,00 €
 Aufnahmegebühr: 25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert: 64,20 kWh/(m²*a)
 Heizungsart: Fernwärme
 Baujahr: 1973
 Energieklasse: B



Vorsitzender des Vorstandes:
 Carsten Bender

Mitglieder des Vorstandes:
 Peggy List
 Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
 Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft
 Registergericht Chemnitz
 GNR 17

Kontakt:
 Tel.: 0 37 61 / 33 68
 info@WGWerda.de
 www.WGWerda.de

Bankverbindung:
 Deutsche Kreditbank
 BIC: BYLADEM1001
 IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643