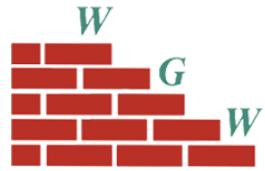


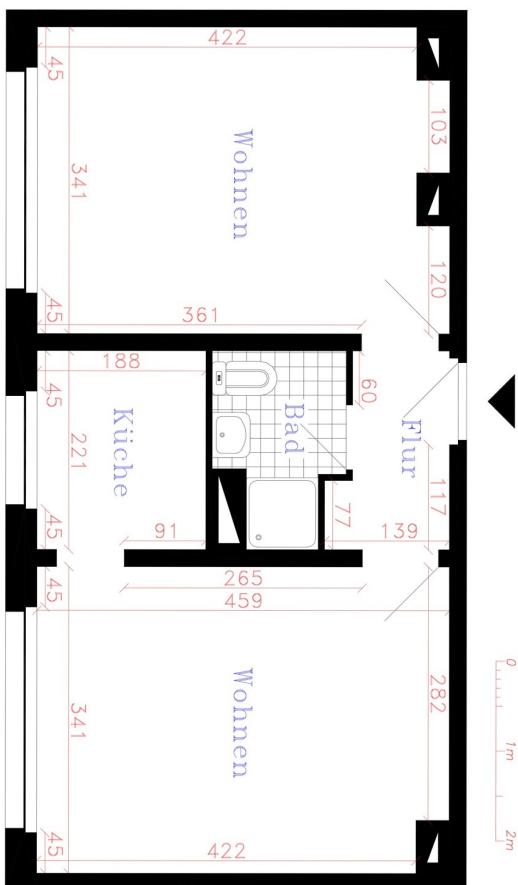
# Exposé



Anschrift: J.-G.-Herder Weg 43, 08412 Werdau  
 Ortsteil: Ost  
 Zimmer: 2 RWE  
 Größe: 38,50 m<sup>2</sup>  
 Lage: 4. Etage mi.

Attraktiv & sicher  
**WOHNEN**

33.43.14



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	181,70 €
Kaltwasser:	28,00 €
sonstige Betriebskosten:	30,00 €
warme Betriebskosten:	69,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>308,70 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
 Badausstattung: Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	64,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1973
Energieklasse:	B



Vorsitzender des Vorstandes:  
 Carsten Bender

Mitglieder des Vorstandes:  
 Peggy List  
 Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
 Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft  
 Registergericht Chemnitz  
 GNR 17

Kontakt:  
 Tel.: 0 37 61 / 33 68  
[info@WGWERDAU.de](mailto:info@WGWERDAU.de)  
[www.WGWERDAU.de](http://www.WGWERDAU.de)

Bankverbindung:  
 Deutsche Kreditbank  
 BIC: BYLADEM1001  
 IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643