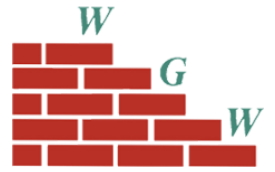


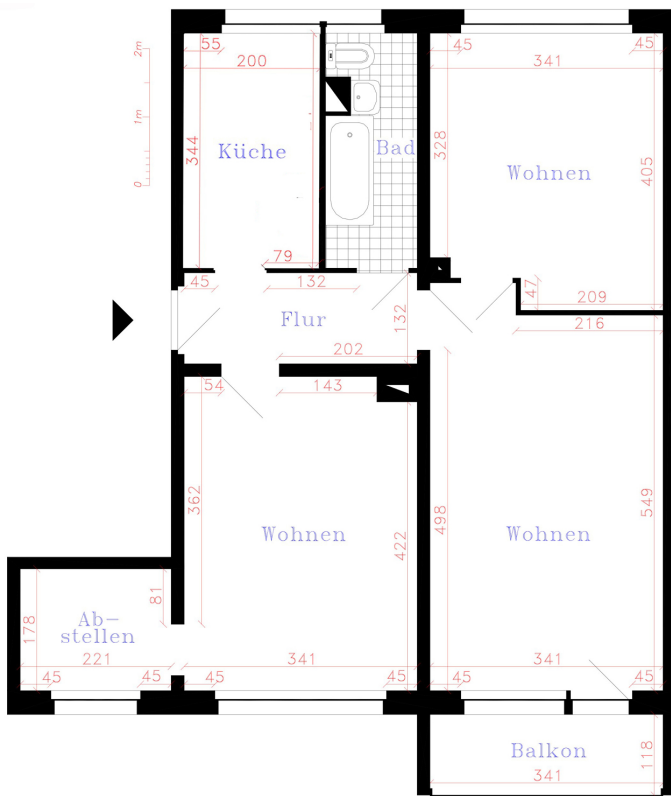
# Exposé



Anschrift: J.-G.-Herder Weg 41, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 3 RWE m.B.  
Größe: 65,70 m<sup>2</sup>  
Lage: 4. Etage li. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

33.41.4



## Unser Angebot:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Grundmiete:              | 355,20 €        |
| Kaltwasser:              | 49,00 €         |
| sonstige Betriebskosten: | 50,00 €         |
| warme Betriebskosten:    | 118,00 €        |
| <b>Gesamtmiete:</b>      | <b>572,20 €</b> |

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Balkon: ja  
Badausstattung: frei ab 08/2026, Wanne, Sanitär und Elektrik bleibt / bereits saniert

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Genossenschaftsanteile: | 1085,00 € |
| Aufnahmegebühr:         | 25,00 €   |

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 64,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1973  
Energieklasse: B

Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.



Vorsitzender des Vorstandes:  
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:  
Peggy List  
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft  
Registergericht Chemnitz  
GNR 17

Kontakt:  
Tel.: 0 37 61 / 33 68  
info@WGWerdau.de  
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:  
Deutsche Kreditbank  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643