

Anschrift: J.-G.-Herder Weg 8, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 3 RWE m.B.  
Größe: 56,00 m<sup>2</sup>  
Lage: 5. Etage li. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

29.8.5



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	291,10 €
Kaltwasser:	39,00 €
sonstige Betriebskosten:	45,00 €
warme Betriebskosten:	101,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>476,10 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Balkon: ja  
Badausstattung: frei ab 07/2024 - Wanne

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 77,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1973  
Energieklasse: C

