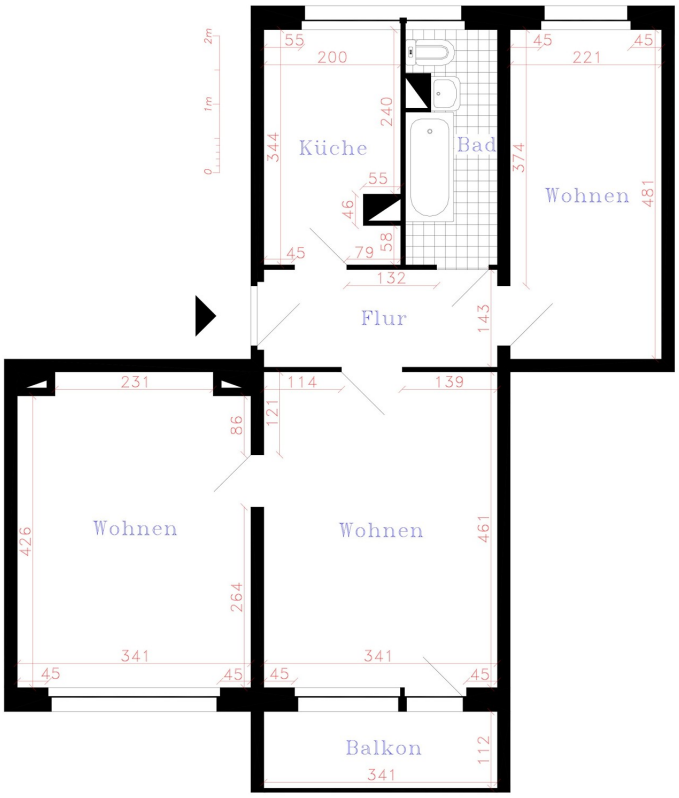
Exposé

Anschrift:	J.-G.-Herder Weg 10, 08412 Werdau
Ortsteil:	Ost
Zimmer:	3 RWE m.B.
Größe:	56,00 m²
Lage:	3. Etage li. m.B.

Attraktiv & sicher WOHNEN

29.10.3



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	284,30 €
Kaltwasser:	40,00 €
sonstige Betriebskosten:	44,00 €
warme Betriebskosten:	101,00 €
Gesamtmiete:	**469,30 €**

Ausstattung:

Sanierungsstand:	sofort bezugsfrei
Balkon:	ja
Badausstattung:	Wanne mit Duschwand, frei ab 09/2025

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	77,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1973
Energieklasse:	C

Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643