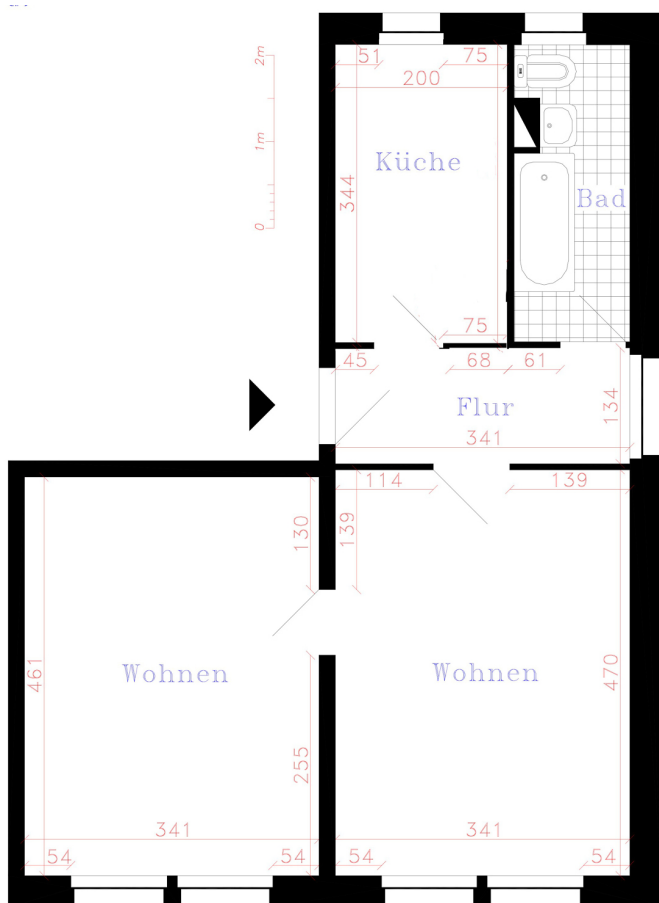


Anschrift: Pestalozzistr. 91, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE  
Größe: 43,50 m<sup>2</sup>  
Lage: 4. Etage li.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

27.91.4



## Unser Angebot:

Grundmiete:	227,50 €
Kaltwasser:	31,00 €
sonstige Betriebskosten:	35,00 €
warme Betriebskosten:	78,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>371,50 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Badausstattung: frei ab 09/2026, Wanne, Sanitär und Elektrik bleibt / bereits saniert

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 73,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1961  
Energieklasse: B

Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

