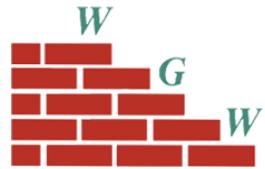


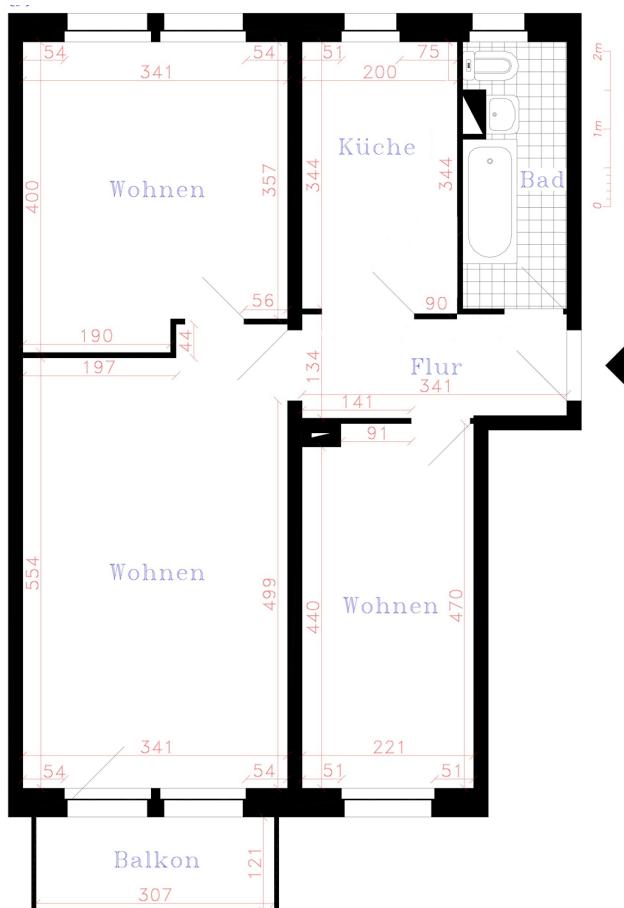
# Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 89, 08412 Werdau  
 Ortsteil: Ost  
 Zimmer: 3 RWE m.B.  
 Größe: 55,00 m<sup>2</sup>  
 Lage: 4. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

27.89.8



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	291,30 €
Kaltwasser:	40,00 €
sonstige Betriebskosten:	43,00 €
warme Betriebskosten:	99,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>473,30 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
 Balkon: ja  
 Badausstattung: bezugsfertig ab 07/2026, Wanne

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	73,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1961
Energieklasse:	B



Vorsitzender des Vorstandes:  
 Carsten Bender

Mitglieder des Vorstandes:  
 Peggy List  
 Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
 Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft  
 Registergericht Chemnitz  
 GNR 17

Kontakt:  
 Tel.: 0 37 61 / 33 68  
 info@WGWerda.de  
 www.WGWerda.de

Bankverbindung:  
 Deutsche Kreditbank  
 BIC: BYLADEM1001  
 IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56  
 Det.-Nr.: 227/135/00643