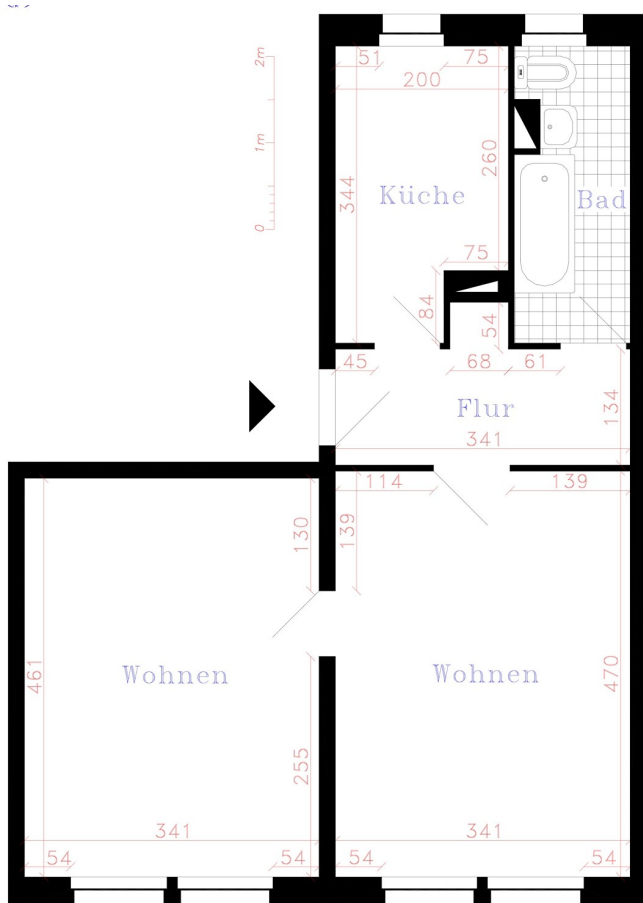


Anschrift: Pestalozzistr. 89, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE  
Größe: 44,00 m<sup>2</sup>  
Lage: 4. Etage li.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

27.89.4



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	230,00 €
Kaltwasser:	31,00 €
sonstige Betriebskosten:	35,00 €
warme Betriebskosten:	100,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>396,00 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter  
Badausstattung: Wanne oder große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 73,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1961  
Energieklasse: B

