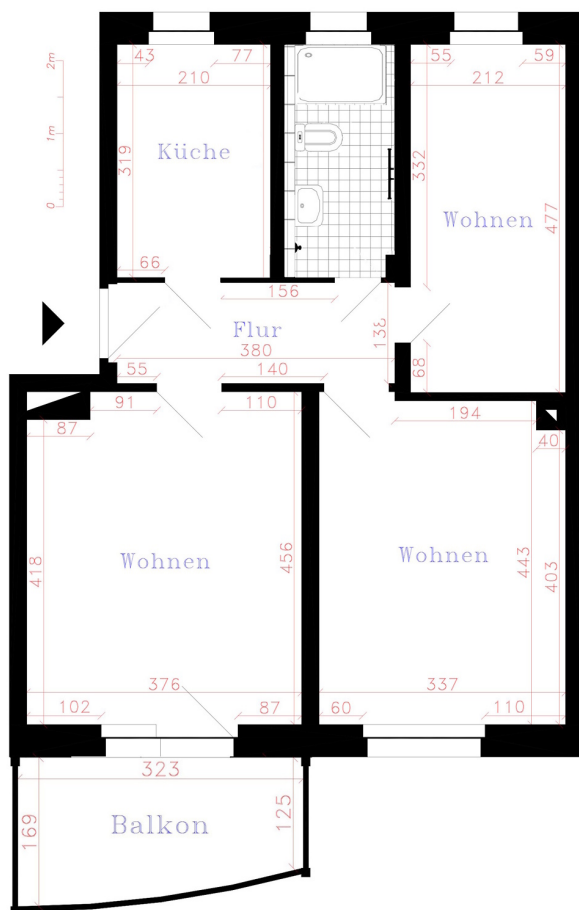


Anschrift: Pestalozzistr. 88, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 3 RWE m.B.
Größe: 59,52 m²
Lage: 2. Etage li. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

26.88.2



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	385,60 €
Kaltwasser:	44,00 €
sonstige Betriebskosten:	45,00 €
warme Betriebskosten:	107,00 €
Gesamtmiete:	581,60 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Balkon: ja
Badausstattung: frei ab 08/2026, große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 71,60 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Fernwärme
Baujahr: 1961
Energieklasse: B

