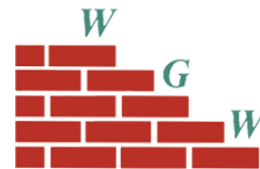


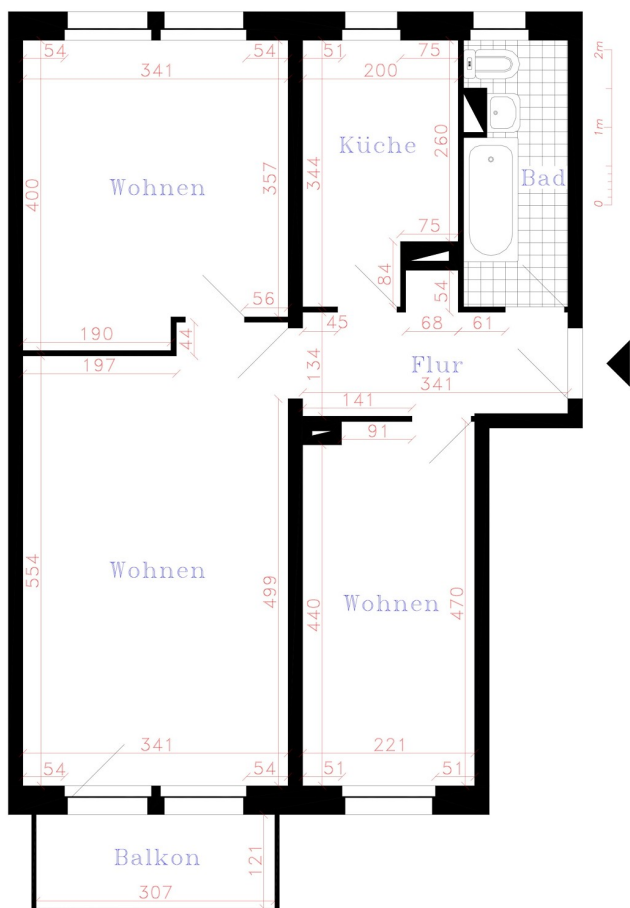
Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 85, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 3 RWE m.B.
Größe: 55,50 m²
Lage: 3. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

24.85.7



Unser Angebot:

Grundmiete:	297,50 €
Kaltwasser:	40,00 €
sonstige Betriebskosten:	43,00 €
warme Betriebskosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	480,50 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Balkon: ja
Badausstattung: frei ab 09/2026, Wanne, Sanitär und Elektrik bleibt / bereits saniert

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 75,60 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Fernwärme
Baujahr: 1961
Energieklasse: C

Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.



Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643