

Anschrift: Pestalozzistr. 85, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 2 RWE  
Größe: 43,50 m<sup>2</sup>  
Lage: 3. Etage li.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

24.85.3

## Unser Angebot:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Grundmiete:              | 236,20 €        |
| Kaltwasser:              | 31,00 €         |
| sonstige Betriebskosten: | 35,00 €         |
| warme Betriebskosten:    | 78,00 €         |
| <b>Gesamtmiete:</b>      | <b>380,20 €</b> |

## Ausstattung:

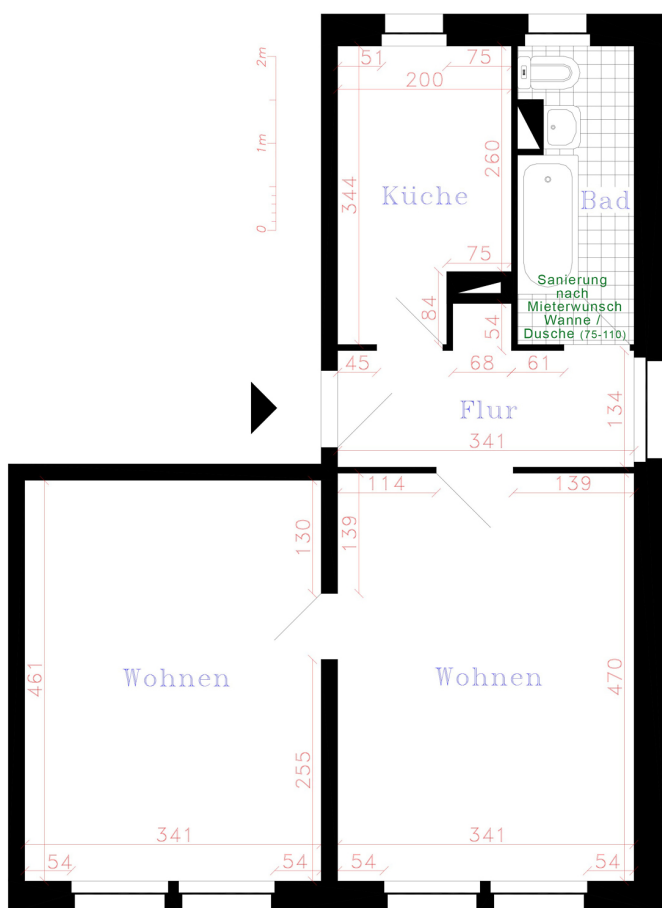
Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter  
Badausstattung: Badsanierung nach Mieterwunsch

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Genossenschaftsanteile: | 930,00 € |
| Aufnahmegebühr:         | 25,00 €  |

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 75,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1961  
Energieklasse: C



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

