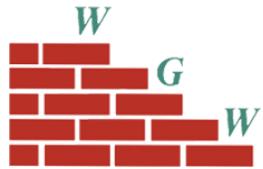


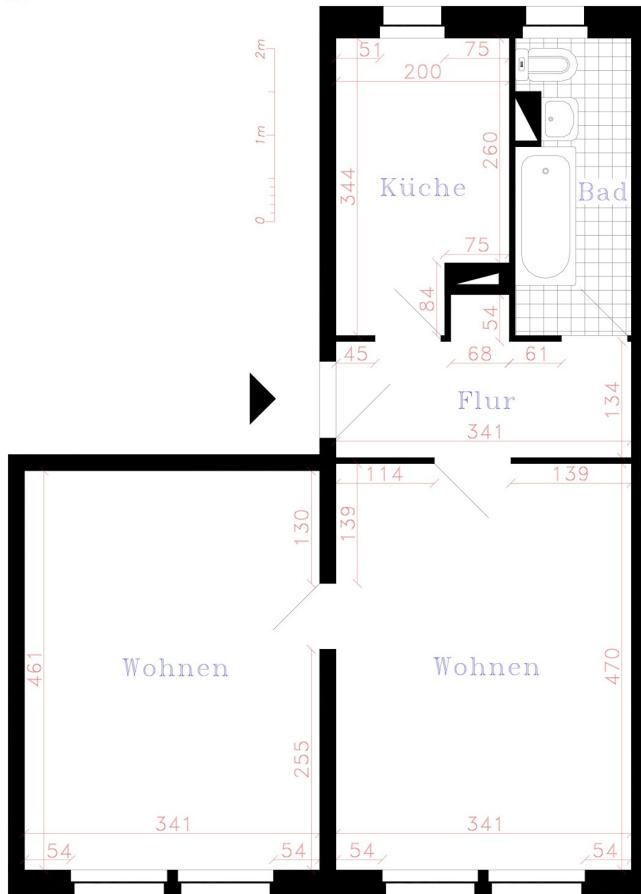
Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 81, 08412 Werdau
 Ortsteil: Ost
 Zimmer: 2 RWE
 Größe: 44,50 m²
 Lage: 2. Etage li.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

24.81.2



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	254,80 €
Kaltwasser:	32,00 €
sonstige Betriebskosten:	35,00 €
warme Betriebskosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	401,80 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
 Badausstattung: Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	75,60 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1961
Energieklasse:	C



Vorsitzender des Vorstandes:
 Carsten Bender

Mitglieder des Vorstandes:
 Peggy List
 Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
 Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft
 Registergericht Chemnitz
 GNR 17

Kontakt:
 Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerda.de
www.WGWerda.de

Bankverbindung:
 Deutsche Kreditbank
 BIC: BYLADEM1001
 IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643