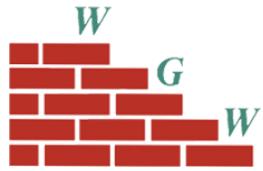


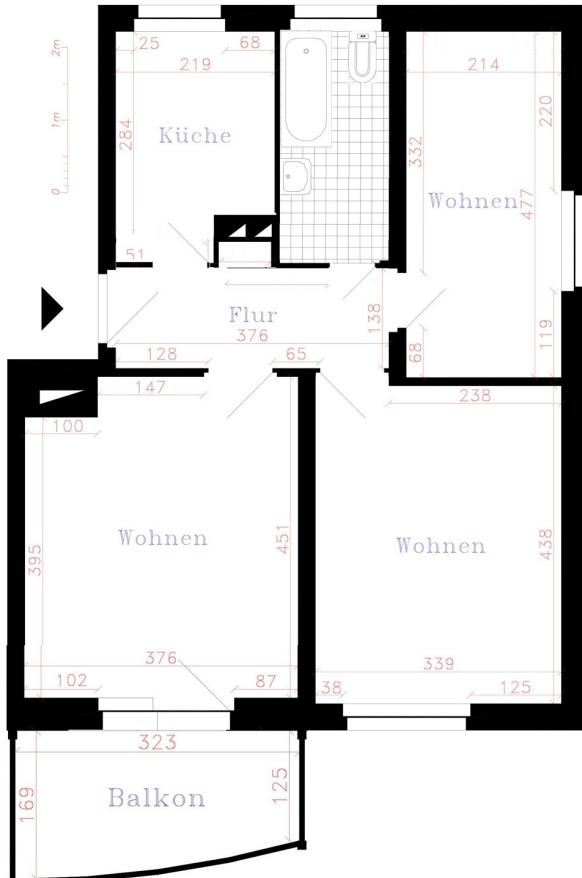
Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 80, 08412 Werdau
 Ortsteil: Ost
 Zimmer: 3 RWE m.B.
 Größe: 59,02 m²
 Lage: 3. Etage li. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

23.80.3



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	382,80 €
Kaltwasser:	44,00 €
sonstige Betriebskosten:	45,00 €
warme Betriebskosten:	106,00 €
Gesamtmiete:	577,80 €

Ausstattung:

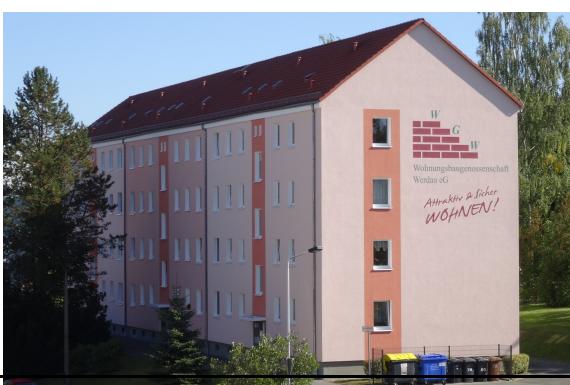
Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
 Balkon: ja
 Badausstattung: Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile: 1085,00 €
 Aufnahmegerühr: 25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert: 63,80 kWh/(m²*a)
 Heizungsart: Fernwärme
 Baujahr: 1961
 Energieklasse: B



Vorsitzender des Vorstandes:
 Carsten Bender

Mitglieder des Vorstandes:
 Peggy List
 Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
 Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft
 Registergericht Chemnitz
 GNR 17



Kontakt:
 Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWERDAU.de
www.WGWERDAU.de

Bankverbindung:
 Deutsche Kreditbank
 BIC: BYLADEM1001
 IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643