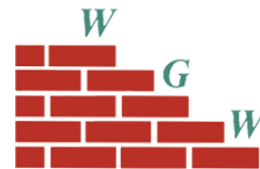


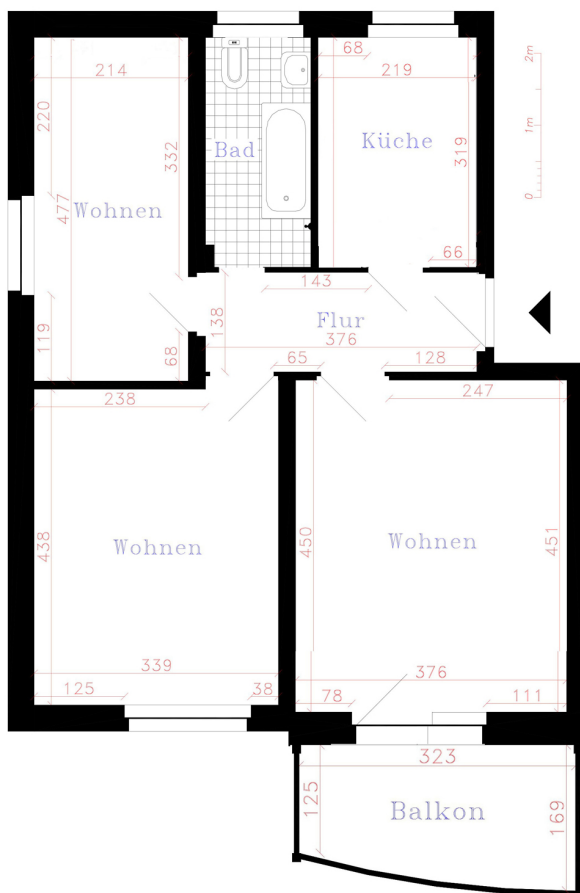
# Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 76, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 3 RWE m.B.  
Größe: 58,02 m<sup>2</sup>  
Lage: 4. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

23.76.8



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	329,40 €
Kaltwasser:	42,00 €
sonstige Betriebskosten:	45,00 €
warme Betriebskosten:	104,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>520,40 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Balkon: ja  
Badausstattung: frei ab 08/2026, Wanne, Sanitär und Elektrik bleibt / bereits saniert

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 63,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1961  
Energieklasse: B



Vorsitzender des Vorstandes:  
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:  
Peggy List  
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft  
Registergericht Chemnitz  
GNR 17

Kontakt:  
Tel.: 0 37 61 / 33 68  
info@WGWerdau.de  
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:  
Deutsche Kreditbank  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643