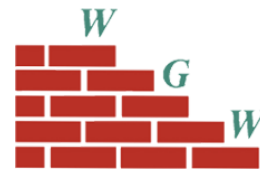


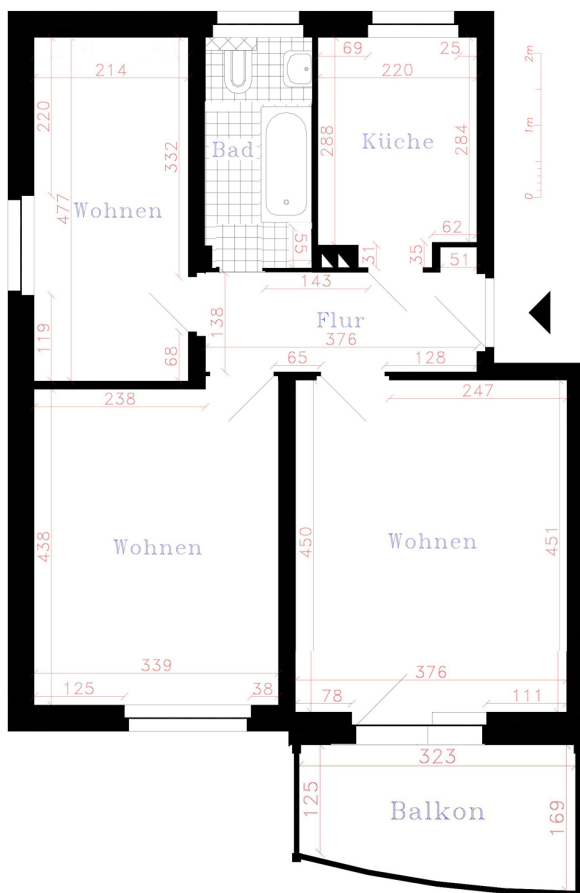
# Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 76, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 3 RWE m.B.  
Größe: 58,02 m²  
Lage: 2. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

23.76.6



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	379,10 €
Kaltwasser:	42,00 €
sonstige Betriebskosten:	45,00 €
warme Betriebskosten:	104,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>570,10 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand:	Sanierung in Absprache mit Mieter
Balkon:	ja
Badausstattung:	Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	63,80 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1961
Energieklasse:	B



Vorsitzender des Vorstandes:  
Carsten Bendier

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Bernd Seidel

Mitglieder des Vorstandes:  
Peggy List  
Detlef Schild von Spannenberg

Eingetragene Genossenschaft  
Registergericht Chemnitz  
GNR 17

Kontakt:  
Tel.: 0 37 61 / 33 68  
info@WGWerdau.de  
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:  
Deutsche Kreditbank  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643