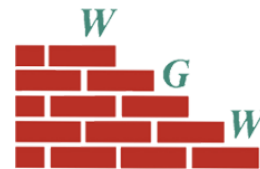


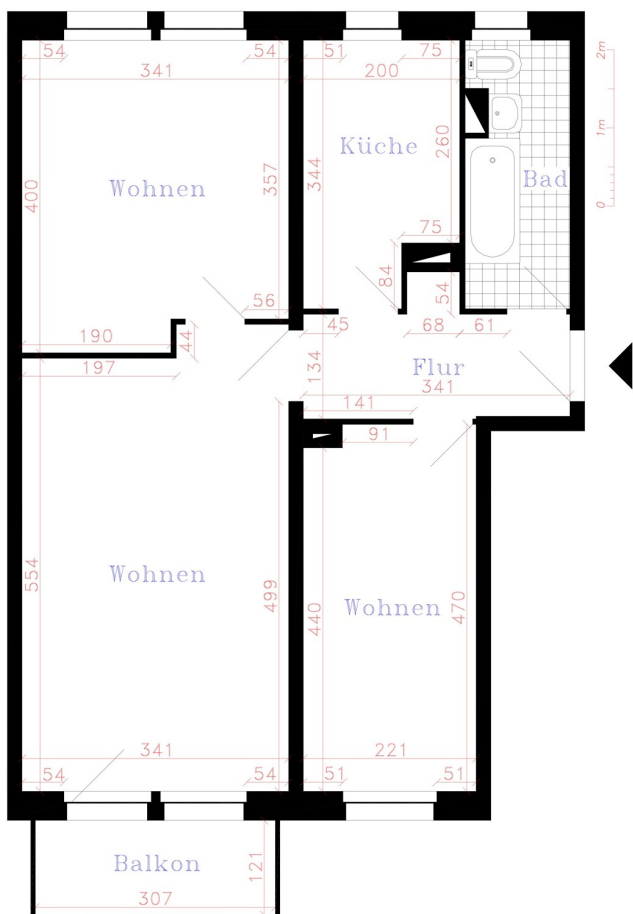
# Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 73, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 3 RWE m.B.  
Größe: 54,50 m<sup>2</sup>  
Lage: 3. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

22.73.7



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	309,80 €
Kaltwasser:	37,00 €
sonstige Betriebskosten:	45,00 €
warme Betriebskosten:	98,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>489,80 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter  
Balkon: ja  
Badausstattung: Badsanierung nach Mieterwunsch

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 81,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1962  
Energieklasse: C



Vorsitzender des Vorstandes:  
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:  
Peggy List  
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft  
Registergericht Chemnitz  
GNR 17

Kontakt:  
Tel.: 0 37 61 / 33 68  
info@WGWerdau.de  
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:  
Deutsche Kreditbank  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643