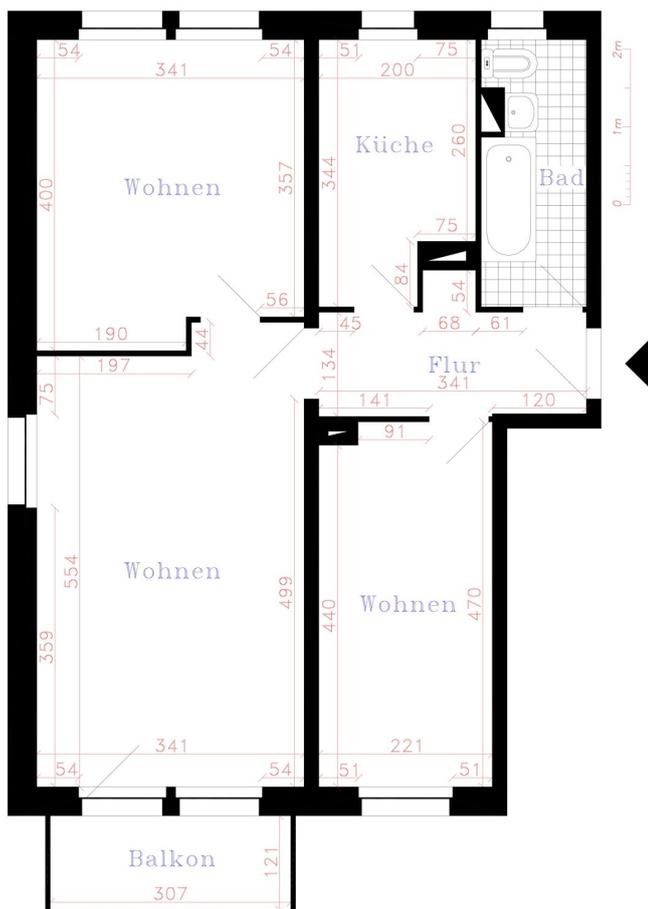


Anschrift: Pestalozzistr. 71, 08412 Werdau
Ortsteil: Ost
Zimmer: 3 RWE m.B.
Größe: 54,50 m²
Lage: 1. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

22.71.5



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	319,80 €
Kaltwasser:	40,00 €
sonstige Betriebskosten:	42,00 €
warme Betriebskosten:	98,00 €
Gesamtmiete:	499,80 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
Balkon: ja
Badausstattung: frei ab 07/2025, Badsanierung nach Mieterwunsch

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 81,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Fernwärme
Baujahr: 1962
Energieklasse: C



Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643