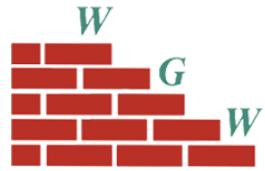


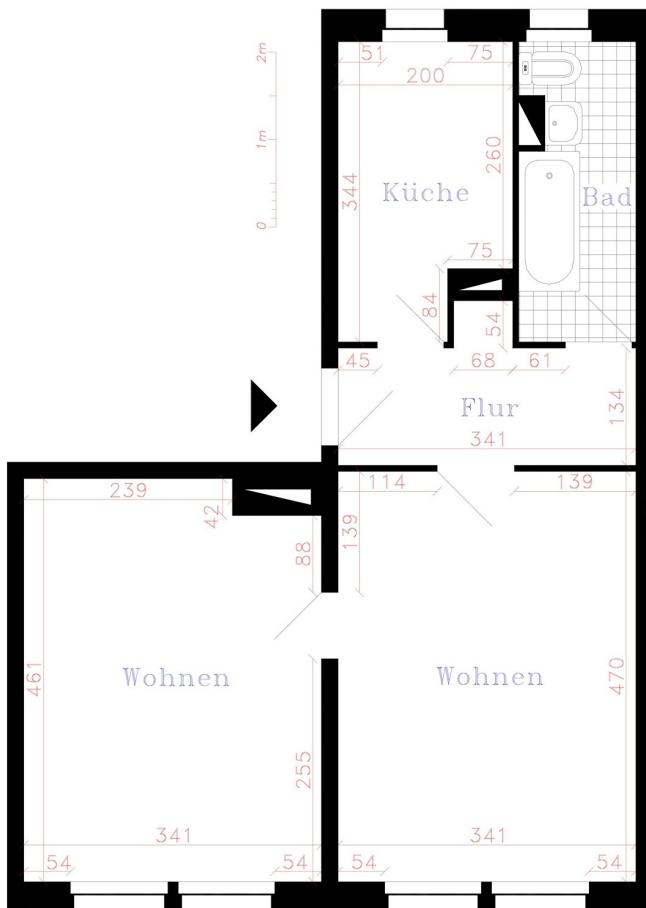
Exposé



Anschrift: Pestalozzistr. 71, 08412 Werdau
 Ortsteil: Ost
 Zimmer: 2 RWE
 Größe: 43,50 m²
 Lage: 2. Etage li.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

22.71.2



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Grundmiete: | 239,30 € |
| Kaltwasser: | 31,00 € |
| sonstige Betriebskosten: | 35,00 € |
| warme Betriebskosten: | 78,00 € |
| Gesamtmiete: | 383,30 € |

Ausstattung:

Sanierungsstand: Sanierung in Absprache mit Mieter
 Badausstattung: Badsanierung nach Mieterwunsch - Wanne / große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile: 930,00 €
 Aufnahmegebühr: 25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert: 81,00 kWh/(m²*a)
 Heizungsart: Fernwärme
 Baujahr: 1962
 Energieklasse: C



Vorsitzender des Vorstandes:
 Carsten Bender

Mitglieder des Vorstandes:
 Peggy List
 Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
 Bernd Seidel

Eintragene Genossenschaft
 Registergericht Chemnitz
 GNR 17

Kontakt:
 Tel.: 0 37 61 / 33 68
 info@WGWerda.de
 www.WGWerda.de

Bankverbindung:
 Deutsche Kreditbank
 BIC: BYLADEM1001
 IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

Det.-Nr.: 227/135/00643