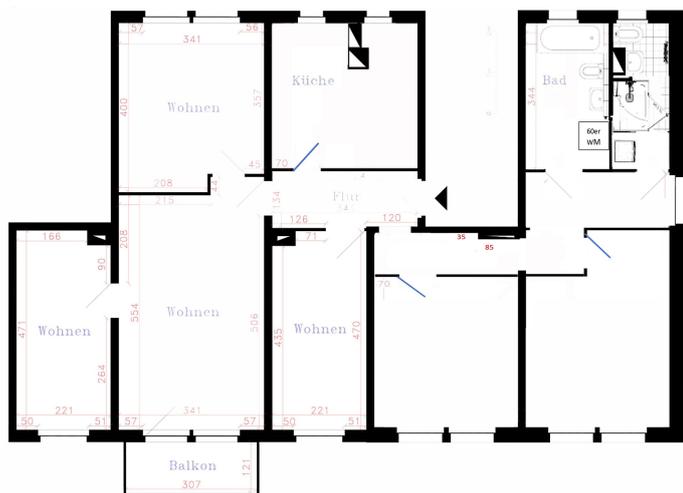


Anschrift: Am R.-Wagner-Park 17, 08412 Werdau  
Ortsteil: Ost  
Zimmer: 6 RWE m.B.  
Größe: 111,00 m<sup>2</sup>  
Lage: 3. Etage re. m.B.

*Attraktiv & sicher  
WOHNEN*

17.17.7



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

## Unser Angebot:

Grundmiete:	613,40 €
Kaltwasser:	81,00 €
sonstige Betriebskosten:	85,00 €
warme Betriebskosten:	200,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>979,40 €</b>

## Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei  
Balkon: ja  
Badausstattung: frei ab 08/2025, Wanne + große Dusche

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1240,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

## Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 69,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1965  
Energieklasse: B

