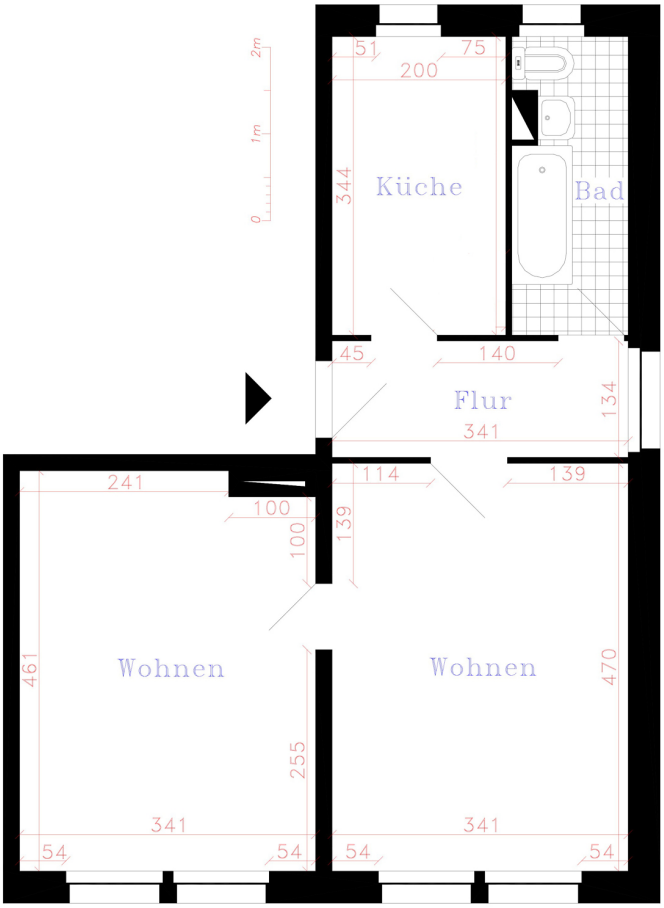
Exposé

Anschrift:	Am R.-Wagner-Park 17, 08412 Werdau
Ortsteil:	Ost
Zimmer:	2 RWE
Größe:	45,50 m²
Lage:	4. Etage li.

Attraktiv & sicher WOHNEN

17.17.4



Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.

Unser Angebot:

Grundmiete:	237,50 €
Kaltwasser:	35,00 €
sonstige Betriebskosten:	33,00 €
warme Betriebskosten:	82,00 €
Gesamtmiete:	**387,50 €**

Ausstattung:

Sanierungsstand:	sofort bezugsfrei
Badausstattung:	Wanne, frei ab 06/2025

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	930,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	69,60 kWh/(m²*a)
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1965
Energieklasse:	B

Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerdau.de
www.WGWerdau.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643