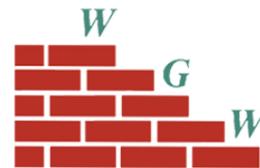


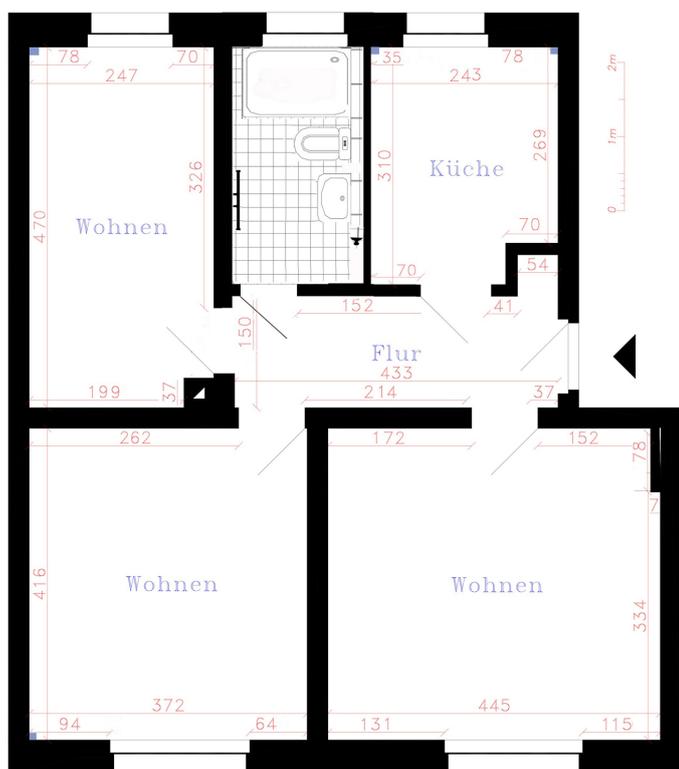
Exposé



Anschrift: Holzstr. 35, 08412 Werda
Ortsteil: West
Zimmer: 3 RWE
Größe: 62,50 m²
Lage: 1. Etage re.

*Attraktiv & sicher
WOHNEN*

11.35.4



Unser Angebot:

Grundmiete:	387,50 €
Kaltwasser:	24,00 €
sonstige Betriebskosten:	57,00 €
warme Betriebskosten:	113,00 €
Gesamtmieta:	581,50 €

Ausstattung:

Sanierungsstand: sofort bezugsfrei
Badausstattung: ebenerdige große Dusche - frei ab 02/2025

Zur Aufnahme in die Genossenschaft ist ein gestaffelter Mitgliedsbeitrag zu erbringen:

Genossenschaftsanteile:	1085,00 €
Aufnahmegebühr:	25,00 €

Energieausweis:

Ausweisart: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 99,60 kWh/(m²*a)
Heizungsart: Erdgas
Baujahr: 1959
Energieklasse: C

Wichtiger Hinweis: Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten.



Vorsitzender des Vorstandes:
Carsten Bendier

Mitglieder des Vorstandes:
Peggy List
Detlef Schild von Spannenberg

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Bernd Seidel

Eingetragene Genossenschaft
Registergericht Chemnitz
GNR 17

Kontakt:
Tel.: 0 37 61 / 33 68
info@WGWerda.de
www.WGWerda.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE 11 1203 0000 0001 4251 56

St.-Nr.: 227/135/00643